

Local commercial Décoration, 125 m2 sur un axe passant du bord du lac, proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1240736** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

74 - A 10 min d'ANNECY

A vendre sur un axe très passant du bord du lac, spacieux local rénové récemment.

Vente du Droit au Bail. Possibilité de vente en fonds de commerce si vous souhaitez reprendre l'activité existante.

Excellent emplacement, important flux voitures. Parking gratuit

Les Plus :

- possibilité d'installer une kitchenette
- climatisation réversible
- électricité et isolation du bâtiment refaites à neuf

Bail 3-6-9 tous commerces

honoraires inclus.

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE* au 04.79.62.52.57. Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce et droit au bail, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **149 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

