

## Local commercial , 84 m2 proche du centre-ville de Toulouse (31) en France

Annonce **C1240713** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer, local commercial situé proche du centre-ville de Toulouse.

Local en rez-de-chaussée avec vitrine de 84.63 m2 environ.

Composé d'une grande pièce d'environ 30 m2 et de 3 bureaux.

Tous les bureaux possèdent une climatisation réversible ainsi qu'une connexion internet.

Accès handicapé.

Rideaux métallique.

Bail dérogatoire ou professionnel neuf à la signature.

Loyer mensuel hors charges et hors taxes de 1 400 €.

Provision sur charges mensuelles : 100 € incluant la taxe foncière.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT / HC soit 1400 €.

Honoraires de commercialisation charge preneur : 15 % HT du loyer annuel HC et HT.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**