

## Hôtel bureau de 30 chambres en hyper centre-ville de Toulouse (31) en France

Annonce **C1240712** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, hôtel bureau d'une trentaine de chambres situé en hyper centre-ville de Toulouse sur un mono bâtiment.

Ouvert en 2019 après une rénovation complète de l'établissement, tout est neuf et aux normes.

Exploité avec une équipe de 5 salariés à temps plein et 2 temps partiel.

Bien rare sur le marché, chiffre d'affaires en pleine progression suite à une reprise d'activité post COVID.

Pour 2023 chiffre d'affaires de 690 k€ HT.

Vente en cession de parts sociales.

Prix honoraires d'agence inclus : 2 358 400 €.

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 916 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	690 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **2 358 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.