

## Local commercial de 30 m<sup>2</sup> idéal pour plusieurs activités en hyper centre ville de Toulouse (31) en France

Annonce **C1240710** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, droit au bail d'un joli local commercial situé en hyper centre-ville de Toulouse.

Local commercial en bon état d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Idéal pour activité type concept store, décoration, prêt à porter, accessoires, bijoux, cosmétiques, épicerie, etc.

Conditions financières :

Loyer : 563.30 €/mois HC.

Provisions sur charges : 38 €.

Prix de cession droit au bail : 110 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 9 720 € charges acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 563 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **9 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.