

## Bar, Tabac avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1240677** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Vienne (87) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - tabac idéalement placé en angle, doté d'une belle terrasse, sans concurrence et dont les commissions tabac dépassent déjà les 110 K€ par an.

La clientèle locale de qualité est complétée sur la saison estivale par des touristes disposant d'un vrai pouvoir d'achat.

Le véritable de logement disposant de 4 chambres et d'un espace vert est un vrai plus dans le confort d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 127 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**