

## Hôtel restaurant de 17 chambres avec parking près de Rodez (12000) en France

Annonce **C1240672** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs libres d'un hôtel restaurant situés dans le Sud Aveyron en Occitanie.

Réelle opportunité à prix plancher pour départ en retraite.

A seulement 40 minutes de Rodez ou d'Albi.

Etablissement fermé depuis 18 mois environ et entièrement équipé pour l'activité.

Construction et rénovation de qualité sur une surface habitable d'environ 1.500 m2 en 4 bâtiments.

Grande cuisine, cave voutée, 17 chambres, garages, réserves, parkings et plusieurs salles (restaurant, bar, conférence).

Le tout sur un terrain d'environ 6.000 m2 avec possibilité d'acquérir des terres attenantes dont une partie est constructible permettant d'obtenir un tènement foncier d'environ 2,7 Ha.

Cette structure pourrait convenir à d'autres projets :

Evènementiel - Pédagogique - Bien Être - Résidences séniors - Parc immobilier locatif.

Honoraires inclus de 5,43 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des murs : 497.000 €.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **17**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **497 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**