

# Restaurant 36 couverts avec terrasse en plein centre ville de Valence (26000) en France

### Annonce C1240652 postée le 05/février/2024

## Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant niché au cœur du centre-ville d'une petite ville très prisée.

Il est exploité en tant que crêperie et peut être exploité en tant que pizzeria (four à bois) ou restaurant traditionnel.

Le local de caractère, avec des pierres apparentes, une ambiance authentique et du charme indéniable.

Doté de 36 places assises à l'intérieur et de 20 places en terrasse, il offre un cadre idéal pour une activité de restauration simple.

Idéal pour un couple, première affaire.

Présentation sous accord de confidentialité seulement.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **36** Nombre de places en terrasse : **20** 

Surface commerciale: 950 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 950 pi<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 204 000 CAD

#### Informations sur la cession

Prix de cession : 171 000 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation: Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : 66 047 (grande ville)

#### **Photos**