

## Bureaux / Locaux professionnels, 164 m2 dans une zone fréquentée,, Mauguio (34130)

Annonce **C1240628** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Mauguio (34130) : Plateau à destination de bureaux de 164 m2, disponible dès le 1er octobre 2024, dans un immeuble tertiaire neuf en R+3 avec ossature métallique, totalement clos et verdure.

Emplacement à 3km de l'autoroute a9 & a 4,3 km de l'autoroute a709, à 1,5km de l'aéroport Montpellier-méditerranée et de la gare TGV sud de France, à 8 km de la gare TGV Saint-Roch et à 20mn à pied de la station de tramway ligne 3, arrêt Boirargues. Arrêt de bus « rond-point de Figuière » (ligne 107) à 600m.

Livraison des plateaux libres, climatisés et sans cloisonnement.

Possibilité d'aménagement complet d'un niveau de plateaux sous forme d'un montage clés en mains. 4 emplacements de parking voiture et un moto.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **622 973 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Mauguio : **16 385 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**