Bar, Licence IV, tabac, presse, loto, PMU, loterie dans le Nord (59) en France

Annonce **C1240586** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, loterie, PMU en zone rurale mais à fort potentiel grâce à une situation stratégique sur plusieurs hameaux.

Belle clientèle.

Bail neuf pour la cession.

Vaste et confortable logement de fonction.

Cession libre de brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 19 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
406 000 CAD	491 000 CAD	
CAD	CAD	
178 000 CAD	242 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**647 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**201 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.