

## Bar, Licence IV, tabac, presse, loto, PMU, loterie dans le Nord (59) en France

Annonce **C1240586** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, loterie, PMU en zone rurale mais à fort potentiel grâce à une situation stratégique sur plusieurs hameaux.

Belle clientèle.

Bail neuf pour la cession.

Vaste et confortable logement de fonction.

Cession libre de brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 11 749 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
248 000 €	300 000 €	
€	€	
109 000 €	148 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**