

Primeur, épicerie fine, caviste dans l'Aude (11)

Annonce **C1240584** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Primeur - épicerie fine - caviste situé en station balnéaire du département de l'Aude.

Ce fonds de commerce est implanté à 50m d'un axe passant très touristique, il fonctionne 7j/7 juillet - août, de 7h à 20h et s'adapte au flux avant et après saison. Il bénéficie de 5 mois de fermeture annuelle.

Sa superficie et son aménagement permettent aux clients de circuler facilement dans l'établissement.

Cette affaire saisonnière se prédestine à un couple d'exploitant qui souhaite bénéficier du climat de la station et développer un établissement dont la fréquentation est régulière par les habitués et les touristes.

Loyer annuel : 10 151 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	269 000 EUR
EBE en 2022	50 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	115 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.