

## Primeur, épicerie fine, caviste dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1240584** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Primeur - épicerie fine - caviste situé en station balnéaire du département de l'Aude.

Ce fonds de commerce est implanté à 50m d'un axe passant très touristique, il fonctionne 7j/7 juillet - août, de 7h à 20h et s'adapte au flux avant et après saison. Il bénéficie de 5 mois de fermeture annuelle.

Sa superficie et son aménagement permettent aux clients de circuler facilement dans l'établissement.

Cette affaire saisonnière se prédestine à un couple d'exploitant qui souhaite bénéficier du climat de la station et développer un établissement dont la fréquentation est régulière par les habitués et les touristes.

**Loyer annuel : 10 151 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	269 000 EUR
EBE en 2022	50 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>115 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**