

Brasserie, Restaurant du midi 90 couverts avec terrasse, Yffiniac (22120)

Annonce **C1240581** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

22- Restaurant du midi.

Ce restaurant, doté d'une ambiance chaleureuse, moderne, cosy et chic, permet d'y apporter une touche culinaire à une clientèle locale fidèle.

- L'emplacement : Grand parking à proximité, environnement tertiaire.
- L'espace commercial : 250 m2 de surface commerciale permettant d'accueillir entre 80 et 90 couverts, terrasse / jardin bien exposée de 50 m2 environ avec 25 places, agencements récents, conviviaux, modernes.
- L'activité : Cuisine du marché type bistronomique à destination d'une clientèle tertiaire.

Les plus :

- Équipe en place.
- Grand logement de fonction.
- Cuisine spacieuse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 15 008 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	489 000 EUR
EBE en 2023	61 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Yffiniac : **4 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.