

## Produits régionaux, cadeaux / souvenirs dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1240579** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce florissant qui célèbre l'authenticité et la richesse des saveurs locales au cœur d'une vieille ville touristique.

Emplacement central centre-ville, avec une clientèle fidèle.

Large gamme de produits régionaux soigneusement sélectionnés, représentant le terroir local.

Partenariats établis avec des producteurs locaux renommés, assurant une offre diversifiée et de qualité.

Axe touristique majeure, attirant des visiteurs du monde entier.

Le propriétaire actuel souhaite passer le flambeau après avoir créé avec passion et dévouement ce commerce prospère. C'est l'occasion parfaite pour un entrepreneur passionné de s'installer et de continuer à faire prospérer ce pilier de la communauté locale.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 236 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
218 000 €	223 000 €	
€	€	
43 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.