

Bar, Hôtel restaurant, Organisation de réception avec salle de séminaire et parking, Lille (59000) en France

Annonce **C1240578** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Cession des murs et titres de la SAS d'exploitation d'un hôtel restaurant de très bonne tenue dans un environnement très recherché de la belle agglomération de Lille.

La structure bénéficie de plusieurs salles pour réceptions et séminaires.

Etablissement aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Entreprise très structurée avec du personnel autonome.

Terrasse, parking privé, parc, zones constructibles pour extension encore possibles.

Données chiffrées de la sas d'exploitation au bilan clos le 31 décembre 2022 :

- Fonds propres : 194 906 Euros (avec remontée de + de 200 KEuros à la holding en 2022).

- Actif circulant : 570 189 Euros dont 431535 Euros de trésorerie.

- Dettes totales : 390 213 Euros dont 99 327 Euros de dette fiscales et sociales.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 240 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 497 000 €	1 473 000 €	
€	€	
215 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
12 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 995 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 675 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.