

## Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack du midi licence IV 38 couverts avec terrasse, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1240575** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de brasserie, café débit de boisson, restaurant du midi - Marseille 13008.

Belle brasserie d'une superficie totale de 80 m2 environ comprenant 38 places assises et 20/30 places en terrasse. Décoration moderne.

Ce restaurant du midi a su attirer la clientèle professionnelle des entreprises et commerces alentours.

Ticket moyen le midi 20 à 25 Euros.

Pas de restauration le soir.

Licence IV.

Très bonne notation sur les plateformes loyer modéré de 1087 Euros /mois + 50 Euros de charges.

CA 2023 HT : 186 KEuros.

Affaire à développer.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 460 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 186 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**