

## Traiteur, Organisation de réception, Tours (37000) en France

Annonce **C1240574** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Traiteur évènementiel spécialisé dans l'organisation de réceptions, mariages et événements de tous types situé en Indre et Loire 37.

D'un accès très facile, bénéficiant d'un grand nombre de places de stationnement (ayant déjà accueilli plus de 100 camping-cars).

Ce site est composé de 3 salles pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes sur un terrain arboré de près de 1,8 HA, 2 cuisines entièrement équipées et fonctionnelles, 2 grandes terrasses, 1 dortoir avec salle d'eaux pour 15 personnes, salon d'accueil, bureaux et nombreuses autres pièces.

A noter, la possibilité de créer un logement privatif.

**Loyer annuel** : 166 600 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 529 000 TND	1 563 000 TND	
TND	TND	
418 000 TND	404 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **3 035 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 765 000 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **509 800 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**