Traiteur, Organisation de réception, Tours (37000) en France

Annonce **C1240574** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Traiteur évènementiel spécialisé dans l'organisation de réceptions, mariages et événements de tous types situé en Indre et Loire 37.

D'un accès très facile, bénéficiant d'un grand nombre de places de stationnement (ayant déjà accueilli plus de 100 camping-cars).

Ce site est composé de 3 salles pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes sur un terrain arboré de près de 1,8 HA, 2 cuisines entièrement équipées et fonctionnelles, 2 grandes terrasses, 1 dortoir avec salle d'eaux pour 15 personnes, salon d'accueil, bureaux et nombreuses autres pièces.

A noter, la possibilité de créer un logement privatif.

Loyer annuel : 45 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
421 000 CHF	430 000 CHF	441 000 CHF
CHF	CHF	CHF
115 000 CHF	111 000 CHF	152 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**835 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**485 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.