

## Traiteur, Organisation de réception, Tours (37000) en France

Annonce **C1240574** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Traiteur évènementiel spécialisé dans l'organisation de réceptions, mariages et événements de tous types situé en Indre et Loire 37.

D'un accès très facile, bénéficiant d'un grand nombre de places de stationnement (ayant déjà accueilli plus de 100 camping-cars).

Ce site est composé de 3 salles pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes sur un terrain arboré de près de 1,8 HA, 2 cuisines entièrement équipées et fonctionnelles, 2 grandes terrasses, 1 dortoir avec salle d'eaux pour 15 personnes, salon d'accueil, bureaux et nombreuses autres pièces.

A noter, la possibilité de créer un logement privatif.

**Loyer annuel : 49 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
450 000 €	460 000 €	
€	€	
123 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **893 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **519 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**