

Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1240573** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Jolie cave à vins implantée au cœur d'une petite ville d'Indre et Loire 37, sur une place centrale bénéficiant de 2 jours de marché commerçants et entourée d'autres commerces de proximité.

L'exploitant actuel a développé un concept simple basé sur la relation client permettant de fidéliser la clientèle.

L'utilisation de la petite terrasse avant agrément l'organisation d'after-works permettant la dégustation de vins et autres produits locaux / régionaux notamment pendant les jours de marchés ou à tout autre moment de la journée.

A noter, la Licence III incluse dans la cession du fonds et les plages horaires actuelles permettant une ouverture au public plus importante pour le développement du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 385 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|------------|
| CA en 2023 | 94 000 EUR |
| EBE en 2023 | 15 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 47 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 19 000 € |

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.