

## Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1240573** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Jolie cave à vins implantée au cœur d'une petite ville d'Indre et Loire 37, sur une place centrale bénéficiant de 2 jours de marché commerçants et entourée d'autres commerces de proximité.

L'exploitant actuel a développé un concept simple basé sur la relation client permettant de fidéliser la clientèle.

L'utilisation de la petite terrasse avant agrément l'organisation d'after-works permettant la dégustation de vins et autres produits locaux / régionaux notamment pendant les jours de marchés ou à tout autre moment de la journée.

A noter, la Licence III incluse dans la cession du fonds et les plages horaires actuelles permettant une ouverture au public plus importante pour le développement du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 8 385 €

#### Éléments chiffrés :

|             |            |
|-------------|------------|
| CA en 2023  | 94 000 EUR |
| EBE en 2023 | 15 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>47 000 €</b> FAI   |
| Apport personnel nécessaire : | <b>19 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**