

## Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1240573** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Jolie cave à vins implantée au cœur d'une petite ville d'Indre et Loire 37, sur une place centrale bénéficiant de 2 jours de marché commerçants et entourée d'autres commerces de proximité.

L'exploitant actuel a développé un concept simple basé sur la relation client permettant de fidéliser la clientèle.

L'utilisation de la petite terrasse avant agrément l'organisation d'after-works permettant la dégustation de vins et autres produits locaux / régionaux notamment pendant les jours de marchés ou à tout autre moment de la journée.

A noter, la Licence III incluse dans la cession du fonds et les plages horaires actuelles permettant une ouverture au public plus importante pour le développement du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 8 385 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	94 000 EUR
EBE en 2023	15 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>47 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>19 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**