

Pizzeria, Sandwicherie / Snack près de Nice (06000) en France

Annonce **C1240571** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

VENTE PIZZERIA - SNACKING PROCHE DE NICE - VENTE À EMPORTER EXCLUSIVEMENT - PROXIMITÉ GARE ROUTIÈRE. Outil de travail très bien équipé. Affaire clé en main. Au rez-de-chaussée, un espace de préparation et de vente au comptoir. Au sous-sol un laboratoire de fabrication + stockage, cuisine fonctionnelle, extraction, chambre froide fixe. Cette affaire propose exclusivement de la vente à emporter réalisée par 3 livreurs. Cuisine de type restauration rapide : pizzeria (9 à 16) + snacking (burgers, tacos, paninis et salade). Bonne réputation et présence dans de nombreux guides. Ticket moyen 30 TTC. 25 livraisons en moyenne/j lissé sur l'année. 280 jours d'ouverture à l'année, fermeture hebdomadaire les mardis (CAHT lissé env. 750 /j). Répartition du CA (90% nourriture/10% boisson). Clientèle d'habités, d'actifs et de touristes. Faible loyer env. 4 % du CAHT 2022. Affaire à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s accompagnés de 1 CDI +3 livreurs (équipe en place). Nous contacter pour obtenir plus d'informations et organiser une visite ! Disposer de 50K . Prix 110K Réf. NIC009596.

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 233 000 € | 200 000 € | |
| € | € | |
| 36 000 € | 22 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 4 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.