

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac, Epicerie 30 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1240557** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

77 - Bar, brasserie, tabac, FDJ, presse, épicerie, tenu en couple depuis 9 ans.

Affaire à développer avec les horaires et la boutique, surface environ 140 m2 avec 30 places, terrasse privatisée environ 30 places.

Ferme le dimanche et 5 semaines / an.

Logement de type F3.

Loyer mensuel : 1 170 Euros HT / HC.

Commissions tabac nette de 38.000 Euros, FDJ de 18.000 Euros, bar - brasserie de 120.000 Euros sur bilan. Autres com de 7000 Euros.

Prix : 264.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	208 000 EUR
EBE en 2022	106 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.