

## Bar, Loto, PMU, Tabac 30 places dans l'Essonne (91) en France

Annonce **C1240556** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

91, proche de Seine et Marne, bar, tabac, FDJ, PMU, tenu depuis 8 ans, horaires à développer, salle de 30 places, cuisine avec extraction.

Logement de type F5.

Pas de personnel à reprendre.

1 jour de fermeture et 5 semaine de congés.

Bail neuf à la reprise.

Loyer mensuel : 1 231 Euros HT / HC.

Commission tabac de 28.000 Euros. Commission FDJ et autres de 26.000 Euros, bar de 20.000 Euros sur bilan. Tabletterie de 40.000 Euros HT.

Prix : 231.000 Euros.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 858 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.