

Bar, Hôtel restaurant, Pizzeria de 10 chambres avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1240553** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Hôtel - bar - restaurant - pizzeria ouvert à l'année sur la côte landaise.

La partie hébergement comprend 10 chambres.

La partie restaurant comprend une salle de 60 places et une terrasse de 90 places.

Loyer de 2200 Euros par mois pour l'ensemble.

L'affaire fonctionne avec le gérant, un chef cuisinier et une employée polyvalente.

De 2 à 3 salariés viennent en renfort pour la saison.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants dont l'un est cuisinier.

Cadre de vie exceptionnel dans un spot prisé de la côte.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 30 696 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
289 000 €	290 000 €	
€	€	
82 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **366 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Apport personnel nécessaire : **146 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.