Bar, Presse, Tabac 20 places avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1240552** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Vente d'un bar, tabac, presse situé en centre-ville au cœur de tous les commerces.

Les aménagements sont neufs. La salle dispose de 20 places et d'un espace bar avec un joli comptoir. La terrasse dispose de 20 places également.

Les murs comprennent un logement à rénover sur deux niveaux avec 3 chambres pour une surface d'environ 130 m2.

Belle rentabilité avec clientèle fidèle.

- CA bar : 135 KEuros.

- Commissions nettes : 170 KEuros.

- EBE hors loyer de 155 KEuros.

- Prix du fonds : 385 KEuros.

- Prix des murs : 176 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
278 000 CHF	277 000 CHF	285 000 CHF
CHF	CHF	CHF
144 000 CHF	138 000 CHF	147 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**520 500 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**163 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.