Bar, Loto, Tabac, Presse, PMU 70 places avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1240550** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, FDJ, PMU idéalement situé dans le Périgord Noir.

L'établissement en pierre est idéalement situé en bordure de route ce qui permet d'attirer de nombreux visiteurs.

Une grande terrasse de plus de 70 places assure une clientèle touristique importante en saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 17 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
301 000 CHF	230 000 CHF	227 000 CHF
CHF	CHF	CHF
142 000 CHF	108 000 CHF	110 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.