

## Bar, Loto, Tabac, Presse, PMU 70 places avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1240550** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente du fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, FDJ, PMU idéalement situé dans le Périgord Noir.

L'établissement en pierre est idéalement situé en bordure de route ce qui permet d'attirer de nombreux visiteurs.

Une grande terrasse de plus de 70 places assure une clientèle touristique importante en saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 18 928 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
322 000 €	246 000 €	
€	€	
152 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.