

## Local commercial , 115 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1240535** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

---

Boutique d'une superficie d'environ 115 m2 sur un axe hyper passant et dynamique du Triangle d'Or.

Linéaire vitrine.

Cave d'environ 60 m2 avec accès boutique.

La cave est aujourd'hui a l'usage de local technique.

Bail renouvelé en 2022 pour une durée de 12 ans.

Provision sur charges 290 € comprenant la Taxe Foncière.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **319 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.