

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 63 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1240534** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial d'une superficie d'environ 63 m2 de plain pied en plein cœur du Triangle d'Or sur l'un des axes les plus prestigieux de Bordeaux.

Un bail neuf 3/6/9 sera rédigé.

Droit d'Entrée : 25 k€.

Belles prestations (pierres apparentes etc.).

Vitrine.

Environnement haut de gamme.

Disponibilité Avril 2024.

Possibilité tous commerces sauf restauration.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.