

## Salon de coiffure, 117 m2 près de Haguenau (67500)

Annonce **C1240520** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

---

A 20 min de Haguenau, salon de coiffure.

En cœur de ville, avec une belle visibilité, de belles vitrines, un espace spacieux (117 m2), qui a bénéficié d'une belle et totale rénovation (2019).

Une équipe polyvalente, à l'écoute de la clientèle, de belles compétences, en font un endroit cocooning, avec une grande fidélité pour la clientèle.

Un salon mixte, avec une dominante féminine.

Expertise en coloration végétale, pour des femmes exigeantes.

Un salon ECO-RESPONSABLE certifié Eco Cert "Mon coiffeur s'engage", qui propose la couleur végétale bio, pour le bien être de tous, de la planète.

Chiffre d'affaires HT (2023) : 131 300 €.

Loyer mensuel : 1 000 € HT.

Une ville de taille moyenne, qui intègre une Com de 96 000 habitants.

Une activité économique soutenue, un tissu industriel développé.

Des places de stationnement gratuites (ZB) tout autour, ce qui facilite des soins de qualité, avec un parking gratuit.

Nos voisins avec qui nous partageons les mêmes clients : Pharmacie, Boutique Vapo, Supérette Carrefour Express, Restaurants, Boulangeries Pâtisseries, Débit de Tabac, Institut de Beauté, Agences Immobilières, La Mairie Un dirigeant avec de nouvelles perspectives, l'amène à mettre l'affaire en vente.

En solo pour un salon principal, en complément d'un ou plusieurs salons, pour une meilleure absorption des frais fixes et une équipe multi salons, de sérieuses possibilités pour un professionnel.

De par son emplacement et sa belle surface, cette affaire peut aussi intéresser des franchises locales ou nationales, dans le cadre de leur développement.

Haguenau / Strasbourg / Truchtersheim / Hochfelden : 20 min – Saverne : 35 min – Wissembourg : 40 min.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

131 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 800 €**

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

