

## Hôtel restaurant d'environ 16 chambres avec salle de séminaire et parking, Lalinde (24150) en France

Annonce **C1240519** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

---

Bel établissement à faire revivre dans un beau village du Périgord.

Son emplacement N°1 en fait une opportunité de réussite.

Cette bâtisse en pierres est magnifique avec de vrais atouts pour le commerce : visibilité, grand parking, rue passante et grande terrasse.

Le potentiel de cet établissement est important, il vous faudra le remettre au goût du jour avec la réfection des salles de bains et des peintures.

Les 16 chambres sont le ratio parfait pour une réussite ainsi que sa salle de séminaire et sa licence IV.

Possibilité de se loger dans un appartement de 46 m2 avec une chambre ou le mettre à disposition pour le personnel.

Vente des murs uniquement puisqu'il n'y a plus d'activité depuis plus de 18 mois.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**  
Nombre de chambres : **16**

**Surface commerciale** : 515 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **424 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lalinde (24150), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lalinde : **3 029 ( sos villages )**

### Photos

---

