

Local commercial , 740 m2, Avermes (03000)

Annonce **C1240518** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

Situé au cœur de la zone artisanale.

Local commercial ou industriel de 740 m2, érigé en 2014, offre une rare combinaison d'espace, de modernité et de fonctionnalité.

Niché dans un secteur calme, le bâtiment s'étend sur une parcelle entièrement close de plus de 2 700 m2, dotée d'un portail automatique et d'un parking matérialisé avec enrobé renforcé pour camion.

Caractéristiques Principales : Salle de réunion équipée d'une scène, jeux de lumière, sonorisation et projection, idéal pour des réceptions commerciales.

Hall de réception avec bureaux, vestiaire, salle de repos et sanitaires, incluant des toilettes PMR.

Deux entrepôts de stockage totalisant 360m2, équipés de portes sectionnelles automatiques.

Sécurisé par un système d'alarme et des caméras de surveillance.

Chauffage assuré par un système de climatisation réversible.

Polyvalence Exceptionnelle : Cet espace modulable offre une multitude d'opportunités pour diverses activités telles qu'artisanales, sportives, industrielles, ou même pour des événements festifs.

L'ensemble est prêt à accueillir vos projets ambitieux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 740 m²

Informations sur la cession

Prix : **730 000 €**

Localisation

Localisation : **Avermes (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Avermes : **3 955 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.