

Hôtel bureau d'environ 25 chambres, Toulon (83000) en France

Annonce **C1240514** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

Toulon (83) : Hôtel - bureau, 25 chambres et sanitaires rénovées, climatisation, centre-ville.

Chiffre d'affaires : 304 K€.

Taux occupation 80 %.

EBE 80 K€.

Loyer : 43 K€, gestion optimisée, 2 montées d'escaliers 4 et 5 étage sans ascenseur, faible charges de fonctionnement, bon état général.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 700 m²

Loyer mensuel : 43 000 €

Éléments chiffrés :

CA	304 000 EUR
EBE	80 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **714 560 €**

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

