

## Local commercial , 85 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1240504** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 4eme : Cession de droit au bail d'un local commercial de 85 m2.

Superbe local en angle de rue avec 18-19 mètres linéaire sur le plateau de la croix rousse, à 2 pas des transports en commun, métro (environ 8-10 min), voisin de restaurants, professions libérales, commerces.

locale rectangulaire avec rideaux métalliques manuels, climatisation, sanitaires, point d'eau.

Loyer de 1 188,80 €/ mois + charges 63 €/mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 189 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.