

## Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1240498** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Exclusivité - Au 3ème étage d'un bel immeuble ancien à l'angle de la rue Docteur Mazet et de la rue Clot-Bey, magnifique rénovation pour cet appartement de 5 pièces + cuisine avec deux portes palières d'une surface de 125m2, actuellement à usage de bureaux (profession libérale), avec deux beaux balcons filants. Possibilité de transformer en habitation. Visite virtuelle sur demande. Grande entrée avec comptoir d'accueil, 4 pièces spacieuses avec cheminée et accès balcon, une chambre sur cour, une cuisine équipée séparée, un WC suspendu indépendant. Double vitrage PVC, chauffage individuel gaz. Rénovation qualitative récente avec cachet de l'ancien préservé : cheminées, parquet massif à chevrons, hauteur sous plafonds, moulures. Vendu avec une cave et un galetas. Nombre de lots de la copropriété : 34, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1400€ soit 116€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **449 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

