

## Hôtel bureau de 25 chambres dans une zone touristique,, Toulon (83000) en France

Annonce **C1240495** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Toulon (83000) : A vendre le fonds de commerce et une partie des murs d'un hôtel - bureau situé dans le centre-ville, secteur du port.

Établissement avec 25 chambres rénovées, 1 appartement en rez de chaussée, climatisation.

Taux d'occupation de 80%.

Gestion optimisée, 1 montée d'immeuble 4 étages 16 chambres, loyer de 25 K€, 1 montée d'immeuble 5 étages avec 9 chambres et un petit appartement en rez de chaussée vendu avec le fonds de commerce, loyer actuel de 17 K€.

Faible charges de fonctionnement.

3 veilleurs de nuit, 2 femmes de ménage.

Nombreux travaux réalisés, bon état général ; affaire seine.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	317 000 EUR
EBE	92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **958 360 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : 164 899 ( grande ville )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

