

## Plateau de 370 m2 dans une zone dynamique,, Oyonnax (01100) en France

Annonce **C1240494** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Opportunité pour un investisseur - idéalement placé dans le centre-ville d'Oyonnax (01100) et à proximité des commerces et parkings, un plateau de 370 m2 situé au 1er étage d'un immeuble moderne et sécurisé de 5 étages avec ascenseur.

Le plateau est très lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres.

De plus, l'absence de mur porteur permet d'aménager les espaces sans contrainte en fonction des besoins et du projet : - Bureaux individuels ou bureaux partagés.

- Appartements indépendants.
- Locaux professions libérales.
- Cabinets médicaux.
- Location courte durée.

- Le hall d'entrée, l'ascenseur et la montée d'escalier font l'objet d'une rénovation complète et tous les travaux sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4417 € soit 368 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **257 000 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Oyonnax (01100), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oyonnax : **23 567 ( ville )**

### Photos

---

