

Salon de coiffure de 90 m2 dans un centre commercial,, Brétigny-sur-Orge (91220) en France

Annonce **C1240493** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A Brétigny sur Orge, au coeur d'un centre commercial en plein développement, découvrez ce joli salon de coiffure de 90 m2 équipé de 8 postes de coiffage et 4 techniques, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière depuis près de 20 ans !

La proximité immédiate de nouveaux commerces (boulangerie, supermarché, pôle médical) et d'un parking gratuit de 30 places assurera à cette affaire un flux de fréquentation optimal ainsi qu'un potentiel de développement de son chiffre d'affaires déjà en constante évolution.

Grâce à ses équipements en très bon état (dont 2 ballons d'eau chaude de 300l récents) et son accès PMR, ce salon permettra au repreneur un démarrage de son activité sans aucun travaux à prévoir tout en bénéficiant de la renommée de la franchise, étant précisée que cette dernière reste facultative.

LOYER 1200€ HT/HC/mois + taxe foncière

2 jours de fermeture par semaine - Maintien en poste d'une salariée en CDI 35h.

A visiter sans tarder !

(bilans comptables fournis sur demande après premier rendez-vous)

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 100 TND

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 800 TND**

Localisation

Localisation : **Brétigny-sur-Orge (91220), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Brétigny-sur-Orge : **23 142 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.