

## Salon de coiffure de 90 m2 dans un centre commercial,, Brétigny-sur-Orge (91220) en France

Annonce **C1240493** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A Brétigny sur Orge, au coeur d'un centre commercial en plein développement, découvrez ce joli salon de coiffure de 90 m2 équipé de 8 postes de coiffage et 4 techniques, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière depuis près de 20 ans !

La proximité immédiate de nouveaux commerces ( boulangerie, supermarché, pôle médical ) et d'un parking gratuit de 30 places assurera à cette affaire un flux de fréquentation optimal ainsi qu'un potentiel de développement de son chiffre d'affaires déjà en constante évolution.

Grâce à ses équipements en très bon état ( dont 2 ballons d'eau chaude de 300l récents ) et son accès PMR, ce salon permettra au repreneur un démarrage de son activité sans aucun travaux à prévoir tout en bénéficiant de la renommée de la franchise, étant précisée que cette dernière reste facultative.

LOYER 1200€ HT/HC/mois + taxe foncière

2 jours de fermeture par semaine - Maintien en poste d'une salariée en CDI 35h.

A visiter sans tarder !

( bilans comptables fournis sur demande après premier rendez-vous )

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brétigny-sur-Orge (91220), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Brétigny-sur-Orge : **23 142 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.