

## Institut de beauté - esthétique,, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1240486** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Emplacement de 1er choix pour un bel institut de beauté à reprendre au centre d'Annemasse (74100). Place de parking privée.

Il dispose de 2 grandes vitrines profitant ainsi d'une excellente visibilité.

Affilié à une marque très connue et appréciée, il bénéficie d'une forte notoriété et d'une bonne réputation locale.

Les 50 m2 sont répartis en 4 cabines de soin et un espace d'attente.

Ses points forts sont les deux salariées expérimentées à reprendre.

CA constant de 158 K€ en 2022 et 232 K€ sur 2023.

Dossier complet sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 042 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	232 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**