

Restaurant 54 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1240481** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) - Fromentine : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvert à l'année.

Salle et terrasse d'été pour 54 couverts avec petite salle pour réservations.

Etablissement entièrement aux normes sans travaux à prévoir.

1 cuisinier à l'année à 42h.

5 semaines de fermeture par an et fermé 2 jours et demi même en juillet et août.

Bail jusqu'en 2031.

Taxe foncière au bailleur.

Affaire en développement pour un couple de pros disposant de 50.000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 10 m²

Surface totale : 10 m²

Loyer mensuel : 960 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA	377 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 €
Apport personnel nécessaire :	50 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

