

## Garage, 125 m2, Villeneuve-d'Ascq (59491) en France

Annonce **C1240459** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un droit au bail atelier, dédié à la réparation de motos, positionné sur un axe à grand passage et avec une clientèle fidélisée.

L'établissement entièrement rénové, atelier de réparation/ entretien, salle d'attente et boutique, ne nécessite aucun travaux.

Il dispose d'une surface de 125 m2 de plain-pied.

Pas de reprise de salariés.

Loyer : 660 €/HT/mois, 360 €/mois charges ( Taxe foncière, électricité, eau ).

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 39 000 € HAI, honoraires en charge acquéreur inclus de 5 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 660 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**