

## Pizzeria, Restaurant 8 couverts avec terrasse en plein centre-ville, Choisy-le-Roi (94) en France

Annonce **C1240449** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant idéal pour une activité de pizzeria situé en plein centre-ville, accès rapide et facile.

Le restaurant sur 2 niveaux avec logement à l'arrière dispose d'une terrasse 6/8 places, d'une cuisine avec extraction, de 12 couverts en salle.

Au sous-sol, salle pour préparation pouvant servir de cuisine, 2 WC avec lave-mains, chambre froide, salle de repos.

A l'arrière du restaurant, pièce transformée en studio avec douche et WC séparé.

Matériel récent et en bon état.

Petit Bail classique 3/6/9.

Chiffre d'affaires moyen de 225 000 €.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 965 €

#### Éléments chiffrés :

CA	225 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Choisy-le-Roi (94600), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Choisy-le-Roi : **39 743 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**