

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1240447** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant à grande capacité d'évolution offrant un service en salle d'environ 80 couverts, 2 salles dont une pour les groupes avec une capacité de 40 à 50 personnes ainsi qu'une terrasse d'une capacité d'environ 20 places.

Le restaurant de bonne réputation comprend également une cuisine bien conçue et bien équipée, d'environ 40 m2.

Extraction aux normes.

Également une grande réserve.

WC normes PMR.

Grand bar comptoir d'environ 6 m dans une salle d'environ 30 m2.

Licence IV.

Située sur un axe routier passager avec un grand parking, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière et fidèle.

Le plus de l'affaire, 1 appartements à l'étage comprenant un salon cuisine, sde, WC, 3 chambres.

Prix de cession 165 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA 230 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.