

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 28 m2 au centre-ville de Thionville (57) en France

Annonce **C1240445** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A la location : Local de 28 m2 situé au centre-ville de Thionville.

Possibilité de parking devant le local.

Le local est disponible à la location sans droit d'entrée.

Dernièrement salon de thé, le local est idéal pour l'installation d'une bijouterie, d'un Barber Shop, d'un institut de beauté parfumerie, ou encore d'une activité de restauration sans extraction (Glacier - Snacking - Sushi shop, pizzas four électrique ).

Possibilité d'acheter les murs.

Caractéristiques: Centre Thionville.

Surface totale : 28 m2.

Bail commercial : 3/6/9.

Activité : tous commerces (sauf activités avec extraction ).

Chauffage électrique.

Pas de droit d'entrée.

Honoraires de location : 2 500 € HT.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**