

Local commercial idéal pour Restaurant, Bar avec terrasse, Thionville (57100) en France

Annonce **C1240442** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A la location : Local de 330 m2 situé dans la zone piétonne de l'Hypercentre de Thionville.

Emplacement N°1 doté d'une belle visibilité.

Sorties disponibles pour installation d'une hotte d'extraction.

Linéaire de près de 20 m offrant la possibilité d'une belle terrasse.

Beaucoup de charme.

Idéal pour un concept de restauration chaleureux ou un bar à bière d'ambiance.

Les locaux sont à l'état brut.

Le local est disponible à la location sans droit d'entrée.

Angle de rue.

Bail commercial : 3/6/9.

Pas de droit d'entrée.

Honoraires de location : 30 % HT du loyer annuel non remisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 290 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.