

## Local commercial , 108 m2 en plein centre-ville de St Julien en genevois (74) en France

Annonce **C1240437** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial d'une surface de 108 m2 de plain pied, disposant de pièces ou cabines de 15 à 20 m2, une grande entrée en guise d'accueil, sanitaires, coin cuisine, enfin toutes les commodités pour installer l'institut, cabinet médical ou paramédical, bureaux ou cowork café.

Le tout est en bon état, au rez-de-chaussée, actuellement institut de beauté.

Positionné en plein centre-ville de St Julien en genevois, non loin des bus, gare.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**