

## Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse près de Sablé-sur-Sarthe (72300) en France

Annonce **C1240435** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce bar tabac française des jeux disposant d'une vitrine de plus de 8 m linéaires.

belle affaire saine.

L'établissement ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 10 ans, dispose de 170 m<sup>2</sup>, avec 20 places assises en salle et une terrasse de mai à septembre de 20 places assises.

Rideaux métalliques, alarme.

Chiffre d'affaires proche des 160 000 €.

- Commission tabac environ 40 000 € brut.

- Bar 90 000 €.

- Commissions jeux 12 000 €.

- Articles fumeur 8 000 €.

Loyer de 1 050 € mensuel, bail 3/6/9.

Prix de vente : 198 000 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**