

## Boulangerie - pâtisserie dans le centre ville, proche de Podensac (33720) en France

Annonce **C1240432** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'une petite ville agréable et en pleine expansion du Sud Gironde (33).

Facilité de stationnement et parking à proximité.

L'établissement dispose d'un très bel agencement fonctionnel et de haute qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique et en progression constante.

L'EBE reconstitué (étude prévisionnelle 2024) est de 207 360 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et sa situation géographique sont des atouts.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Loyer mensuel : 2 500 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
933 000 € (HT)	1 080 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **890 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple ou des associés.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Podensac (33720), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

