

## Bar - restaurant sur un axe passant proche de Morlaas (64160) en France

Annonce **C1240430** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, proche de Morlaas (64160) : A céder un fonds de commerce de bar, restaurant, jeux situé sur un axe passant d'une commune du Béarn.

Il dispose d'un espace bar avec en annexe d'une salle de restaurant de 50 places. A l'extérieur, une terrasse et un parking réservé à la clientèle. Les cuisines sont fonctionnelles.

Fermé tous les soirs et les samedi et dimanche, cet établissement dispose d'une marge de progression importante.

A l'étage, un logement de fonction de type T3.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022

192 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 360 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Morlaas (64160), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**