

Cabinet de magnétothérapie et maison, la lisière de la Manche et du Calvados en France

Annonce C1240419 postée le 05/février/2024

Description de l'activité

Cabinet de magnétothérapie utilisant des tables magnétiques avec champs statiques permanents pour séances de magnétothérapie. Très peu de concurrence.

Activité libérale professionnelle de santé humaine, BNC an 50.000 € et plus, et la maison de vie et d'exercice (de 2005 - terrain 10.456 m² - maison 424 m² construits, 6 pièces 184 m² habitable + sous-sol pour exercice libéral 99 m²).

DPE c.

Valeur clientèle : 100.000 €.

Valeur matériel et équipements : 280.000 €.

Valeur maison de vie et d'exercice : 530.000 €.

Accompagnement vendeur.

Surface commerciale: 99 m²

Surface totale: 99 m²

Points fort :
- Activité : France.
- Pas de concurrence.

Éléments chiffrés :

CA en 2022 46 000 CHF Res. net en 2022 46 000 CHF

Nb pers. en 2022

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 840 400 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul

489 500 CHF

:

Description de l'immobilier :

La maison de vie et d'exercice (de 2005 - terrain 10.456 m² - maison 424 m² construits, 6 pièces 184 m² habitable avec sous-sol pour exercice libéral de 99

m²).

DPE C.

Apport personnel nécessaire:

166 300 CHF

L'affaire conviendrait

pour:

une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s):

professionel(s), reconversion ou premiére installation, profession libérale

Type de repreneur

- Acteur de soin.

recherché:

- Personne à l'écoute des clients.

Localisation

Localisation : Centre dans la Manche, Basse-Normandie

Photos

