

## Cabinet de magnétothérapie et maison, la lisière de la Manche et du Calvados en France

Annonce **C1240419** postée le **05/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cabinet de magnétothérapie utilisant des tables magnétiques avec champs statiques permanents pour séances de magnétothérapie. Très peu de concurrence.

Activité libérale professionnelle de santé humaine, BNC an 50.000 € et plus, et la maison de vie et d'exercice (de 2005 - terrain 10.456 m<sup>2</sup> - maison 424 m<sup>2</sup> construits, 6 pièces 184 m<sup>2</sup> habitable + sous-sol pour exercice libéral 99 m<sup>2</sup>).

DPE c.

Valeur clientèle : 100.000 €.

Valeur matériel et équipements : 280.000 €.

Valeur maison de vie et d'exercice : 530.000 €.

Accompagnement vendeur.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Activité : France.
- Pas de concurrence.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	50 000 EUR
Res. net en 2022	50 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **910 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **530 000 €**

Description de l'immobilier : La maison de vie et d'exercice (de 2005 - terrain 10.456 m<sup>2</sup> - maison 424 m<sup>2</sup> construits, 6 pièces 184 m<sup>2</sup> habitable avec sous-sol pour exercice libéral de 99 m<sup>2</sup>).

DPE C.

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :  
- Acteur de soin.  
- Personne à l'écoute des clients.

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre dans la Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

