

## Locaux de 835 m<sup>2</sup> en centre-ville d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1240407** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A louer des locaux commerciaux de plus de 800 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville.

Idéal pour l'implantation des supérettes, par exemple.

Aucun droit d'entrée.

Loyer de 5 500 € HT hors charges.

Les frais d'agence de 11 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 835 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 835 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 300 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**