

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1240385** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial , située au cœur de Montpellier, perpendiculaire et visible d'une rue connue.

Le local d'une superficie totale de 156.2 m2 est composé d'une surface commerciale d'environ 111.4 m2, d'une cour de 13 m2 environ pouvant faire office de terrasse et de caves en sous sol de 31.1 m2 environ.

Le local est loué brut, il faudra donc prévoir des travaux d'aménagement complet.

Destination du Bail : Restaurant traditionnel haut de gamme.

Loyer mensuel : 5.000 € HT/HC.

Honoraire agence : 20.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.