

## Pizzeria 30 couverts avec terrasse dans le centre-ville de Toulouse (31) en France

Annonce **C1240379** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans le centre-ville de Toulouse, sur un axe routier passant, une pizzeria d'une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Le local dispose d'une capacité de 30 places intérieurs, d'une terrasse de 10 places et bénéficie en plus d'une cour arrière de 25 places.

CA de 419.000 € HT.

Conditions financières :

Loyer : 1500 € net/ mois.

Prov sur charges + taxe foncière : 243€/mois.

Prix de vente : 199 440 € TT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	419 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**