

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1240357** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce bar tabac presse française des jeux situé dans le centre d'une commune du Périgord 24 Sud Ouest.

Axe passant.

Bel établissement.

Salle d'une soixantaine de places.

Comptoir bar.

Espace jeux.

Linéaire presse.

Terrasse.

Logement de 3 chambres salle à manger cuisine.

Fermeture le dimanche toute la journée.

15 jours de congés.

Chiffre d'affaires de 185 000 €.

Commissions 230 000 €.

EBER : 160 000 €.

Vente des murs à 219 200 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 433 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
EBE	160 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **665 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **1 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**