

## Terrain, 1681 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annnonce **C1240347** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE TERRAIN LOTISSEMENT ARTISANAL LOT 3 : 1681m2Réglementation pour la construction (PLUI) :- Zone Urbaine / mixité des fonctions renforcées- Emprise au sol max. 40%- Espaces de pleine terre 30%+ 1 arbre de haute tige pour 500m2 de surface libre / 2 places de parking- Distance aux limites publiques : 5m- Distance aux limites séparatives : H/2 - 3m- Hauteur max de la construction : 6m à l'égout ou à l'acrotère, 8m au faitage / R+1- Stationnement : adaptés au besoin de chacun (pour les activités artisanales et industrielles) / 60% de la SDP pour bureaux, commerces, servicesHonoraires agences 6% HT compris dans le prix de vente

**Surface commerciale** : 1 681 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 681 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **326 640 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 019 €**  
Montant honoraires : **31 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**